

TV  
コマーシャル  
放映中!!

読売  
テレビ  
関西  
テレビ  
サン  
テレビ

情報ライブ  
ミヤネ屋  
めざまし  
テレビ  
CM 放映中

# 気密・断熱の家

オール電化  
フル装備  
自由設計

## 秀光ビルドの コミコミ価格とは!

諸経費などはもちろん、建物・設備・照明器具にいたるまで、「箸と茶碗と布団を持ってくれば生活できる」フル装備をしっかりと坪単価に含めたのが「コミコミ価格」です!!

22坪プラン **738万円** SLシリーズ (消費税込)

28坪プラン **844.8万円** SLシリーズ (消費税込)

32坪プラン **922.2万円** SLシリーズ (消費税込)

36坪プラン **1,009.9万円** SLシリーズ (消費税込)

高品質・高性能な規格住宅  
全177プラン×外観4パターン  
708通りのプランから選べます



エコキュート  
標準仕様になりました!

Eco  
住宅宣言。



吹き付け断熱材「アクアフォーム」採用気密断熱住宅

外壁 15mm厚 金具留め

オール電化 火を伴わず安全で光熱費も抑えられ、電化が標準仕様。

自由設計 自分だけのデザイン・間取りの選べず、お住まいをカスタマイズしたい方、お好みのプランを御覧ください。

エコキュート LED照明標準 全室バリアフリー 断熱材アクアフォーム 耐震金物 ヒノキまたは米ヒバ(土台・基礎)パッキン工法

フロアの島部へまき 軒高1.9m以上 豆水栓1か所 断熱床太スレスレ工法 ヘタ基礎

新熱交換ドア 火災警報器 階段手すり 全居室AC-TVコンセント カラーモニターインターホン 床断熱材押し出し法ポリスチレンフォーム

換気金具1か所 大型玄関収納 床下収納

アフターメンテナンス 断熱水工事費用 消費税 仮設工事 各申請・図面 保証・保険 地盤調査

JR「津田」駅徒歩2分

駐車3台可

全6区画

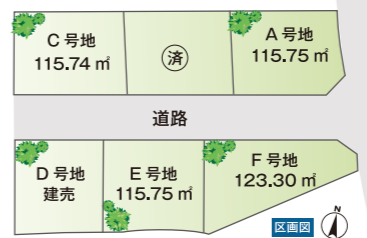
津田駅前  
2丁目



土地・建物  
セット価格 **2,838万円**から

《E号地》土地価格/2,100万円・建物価格/738万円～

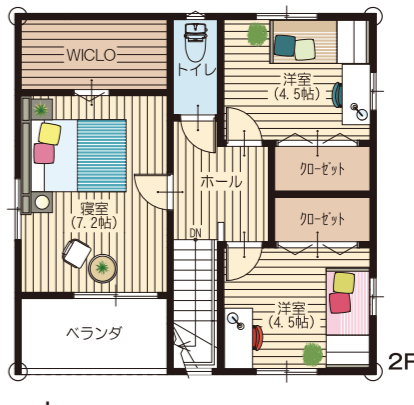
周辺環境  
津田公園 …… 徒歩5分  
関西スーパー …… 徒歩6分  
ビックサン津田店 …… 徒歩8分  
倉治公園 …… 徒歩15分



所在地/枚方市津田駅前二丁目・交野市東倉治4丁目の一部  
交通/JR片町線「津田」駅徒歩2分 ■土地面積/115.74㎡(35.01坪)～123.30㎡(37.29坪) ■総区画数/6区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/192%・200% ■開発行為許可番号/枚方市指令第111-65号(平成24年3月13日) ■設備/関西電力・公共下水・公営水道・都市ガス ■水道分担金/152,880円(税込) (20mmの場合)・254,940円(税込) (25mmの場合) ■外構費別途要 ■紹介/(株)TBSハウジング

～公園や緑が多いので、子育て世代にぴったりの好立地!  
また駅近(約160m)なので、通勤・通学が大変便利です～

- 建物本体価格+設備 + オール電化 or ガス
- 給排水工事費用
- 仮設工事
- 全室LED照明
- 各申請・図面
- 消費税
- アフターメンテナンス
- 地盤調査・地盤保証
- 瑕疵担保保険
- 壁断熱材アクアフォーム
- 自由設計



◎間取り変更可

秀光ビルド参考プラン 土地・建物セット価格 (税込) **2,995万円**

E号地 土地価格 **2,100万円** 建物価格 **895万円** (税込)

■総施工面積/98.00㎡(29.64坪)

SHUKO 株式会社 秀光ビルド

秀光ビルド 関西エリア  
枚方支店 瀬田支店 津原支店 北摂支店  
堺支店 滋賀支店 奈良支店 京都支店

まずは気軽に資料請求を! 全店共通 秀光ビルド 検索  
0120-333-289



■宅地建物取引業免許/大阪府知事(2)第53597号 〒566-0062 大阪府摂津市鳥飼上4丁目8-23 FAX.072-653-7754  
**(株)TBSハウジング ☎072-653-7744**

<http://www.tbs-housing.jp>